



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 13.5.2025.*

**Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Stečajni dužnik:**

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
St- 1215/2024  
Diana – DOM d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Božidara  
Adžije 2., OIB: 68691221112**

**IZVJEŠĆE BROJ 3.  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
(Obrazac 18.)**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2025. DO 13.05.2025.**

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj stečajnog dužnika DIANA-DOM d.o.o. u stečaju, nastavno na prethodno Izvješće broj 2 od 18.03.2025., obavještava o poduzetim radnjama unovčenja stečajne mase – dva motorna vozila na temelju dane suglasnosti za predložene uvjete unovčenja motornih vozila od strane razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Sisak, a sve kako slijedi.

Kako stečajnu masu čine dva motorna vozila i to: teretno vozilo Opel Vivaro te osobno vozilo Jaguar X-Type, a na oba vozila postoji teret – razlučno pravo u korist vjerovnika. Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Ispostava Sisak), to je prije pokretanja postupka unovčenja vozila stečajni upravitelj zatražio pisano očitovanje razlučnog vjerovnika o predloženom načinu unovčenja vozila te je dana 25.03.2025. dano očitovanje od strane zakonskog zastupnika razlučnog vjerovnika – ŽDO Sisak kojem prileži i samo očitovanje razlučnog vjerovnika, a iz sadržaja danog očitovanja proizlazi suglasnost sa predloženim načinom unovčenja vozila prikupljanjem pisanih ponuda za otkup uz predložene uvjete prodaje od strane stečajnog upravitelja jer stečajni upravitelj predloženi način unovčenja smatra najpovoljnijim načinom unovčenja.

Kao što je navedeno u prethodnom Izvješću broj 2, za oba vozila je izdana potraga te su ista pronađena na teritoriju RH od strane djelatnika MUP-a odnosno nadležnih policijskih postaja te preuzeta od strane stečajnog upravitelja dana 10.02.2025. (Opel Vivaro) i 07.03.2025. (Jaguar X-type). Po preuzimanju vozila zatražene su i pribavljene kataloške procijene

vrijednosti vozila od Centra za vozila Hrvatske te je na temelju istih i stanja internetske objave prodaje istih vozila predložio uvjete unovčenja pisanim prikupljanjem ponuda i to:

- 1) za teretno vozilo **Opel Vivaro: početna prodajna cijena u prvom krugu prodaje prema utvrđenoj vrijednosti od 2.010,00 € uvećano za PDV**, uz rok dostave ponuda od 10 dana od dana objave oglasa o prodaji na web.stranici sudačka mreža "web.stečaj", a svaki daljnji krug prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10% (90%,80%,70% ...);
- 2) za osobno vozilo **Jaguar X-Type: početna prodajna cijena u prvom krugu prodaje prema utvrđenoj vrijednosti od 4.500,00 € uvećano za PDV**, uz rok dostave ponuda od 10 dana od dana objave oglasa o prodaji na web.stranici sudačka mreža "web.stečaj", a svaki daljnji krug prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10% (90%,80%,70% ...).

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je pristupio postupku unovčenja motornih vozila, i to:

### **1. krug prodaje:**

Prvi krug prodaje za oba vozila započeo je objavom oglasa o prodaji vozila na "web.stečaj" dana 03.04.2025. uz slijedeće uvjete prodaje:

» za Jaguar X-type, CF1, 96kW, god. proizvodnje 2004., reg oznake DA587HR početna prodajna cijena iznosi: 4.500,00 € + PDV, rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave, a zadnji dan za pisane ponude za otkup je 13.04.2025.;

» za Opel Vivaro 2.5 CDTI, god.proizvodnje:2006., reg.oznaka: DA197IA početna prodajna cijena iznosi: 2.010,00 € + PDV, rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave, a zadnji dan za pisane ponude za otkup je 13.04.2025.

U ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena niti jedna ponuda za otkup.

### **2. krug prodaje:**

Drugi krug prodaje za oba vozila započeo je objavom oglasa o prodaji vozila na "web.stečaj" dana 02.05.2025. uz slijedeće uvjete prodaje:

» za Jaguar X-type, CF1, 96kW, god. proizvodnje 2004., reg oznake DA587HR početna prodajna cijena iznosi: 4.050,00 € + PDV (90% utvrđene vrijednosti), rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave, a zadnji dan za pisane ponude za otkup je 12.05.2025.;

» za Opel Vivaro 2.5 CDTI, god.proizvodnje:2006., reg.oznaka: DA197IA početna prodajna cijena iznosi: 1.809,00 € + PDV (90% utvrđene vrijednosti), rok dostave ponuda je 10 dana od dana objave, a zadnji dan za pisane ponude za otkup je 12.05.2025.

Do dana izrade ovog Izvješća NIJE pristigla niti jedna ponuda za otkup. Budući da se pisane ponude za otkup dostavljaju preporučeno poštom, to je moguće da u daljnjih pet do sedam dana stečajni upravitelj zaprimi ponudu/e za otkup vozila, pa će o ishodu ovog kruga prodaje izvijestiti u slijedećem Izvješću.

Objavljeni oglasi o prodaji vozila u I. i II. krugu prodaje nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

U razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće, i to dana 29.04.2025. održano je ročište Skupštine

vjerovnika na kojem je utvrđeno prema podacima MUP-a da raniji zakonski zastupnik dužnika (direktor) Goran Kljajić više NEMA aktivno prijavljeno prebivalište ili boravište u Republici Hrvatskoj, a posljednja prijavljena adresa njegova prebivališta bila je Odranski Obrež, Obreška cesta 162. Stečajni upravitelj je na posljednjoj prijavljenoj adresi i obavio očevid te uputio pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika ALI bezuspješno jer prijavljena adresa prebivališta NIJE bila i stvarna adresa Gorana Kljajića.

Nemogućnost kontakta stečajnog upravitelja i Gorana Kljajića kao ranijeg zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika dovodi do nemogućnosti utvrđenja stvarnog poslovno - financijskog stanja dužnika te njegove imovine osim motornih vozila, što ukazuje i na moguće počinjenje kaznenog djela (ne i osnovana sumnja u počinjenje kaznenog djela), kao i na prekršaj zbog neprijavljivanja promijenjene adrese prebivališta/boravišta, pa se ukazuje svrsishodnim zatražiti pomoć MUP-a radi terenske provjere adrese ove osobe kao kontakt adrese u poreznom postupku donošenja i dostave poreznih rješenja u 2024. godini – Šimuni 106, Šimuni, Otok Pag, a sve u skladu sa čl 177.st.3., 178. i 180.st.1. Stečajnog zakona.

Naime, iz ovršne isprave Porezne uprave – rješenja o utvrđenju poreza na dobit za 2022. i utvrđenju poreza na dohodak po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2023. godini od 22.02.2024. i rješenja o utvrđenju poreza na dobit za 2023. godinu i poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividende i udjela u dobiti u 2024. godini od 15.07.2024. proizlazi da bi Goran Kljajić imao boravište u Šimunima, na otoku Pagu, Šimuni 106. te da su istom na tu adresu i dostavljeni porezni akti, iako ova adresa nije prijavljena kao boravište te osobe.

Stoga stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 177.st.3., 178. i 180.st.1. Stečajnog zakona, a u svrhu pronalaska ove osobe radi predaje poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika i saslušanja istog, predlaže Sudu da:

**» donese zaključak kojim se izdaje nalog MUP, Policijska postaja Pag za terensku provjeru adrese boravišta Gorana Kljajića, OIB:48352831078 i to: Šimuni 106., Šimuni, otok Pag uz nalog za dovođenje te osobe u slučaju pronalaska iste na ovoj adresi na ročište pred stečajnim sudom radi saslušanja i predaje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika u stečajni spis.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika koji je otvoren kod HPB d.d. nema novčanih sredstava pa stanje iznosi 0,00 €, kako to proizlazi iz potvrde banke o detaljima računa stečajnog dužnika od 13.05.2025. Do promjene ovog stanja doći će unovčenjem motornih vozila koja čine stečajnu masu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, u slučaju negativnog ishoda drugog kruga prodaje motornih vozila, slijedi provođenje trećeg i daljnjih krugova prodaje motornih vozila do unovčenja te izrada novog Izvješća o stanju postupka unovčenja vozila kao jedine imovine koja čini stečajnu masu.

\*\*\*

Za DIANA-DOM d.o.o. u stečaju  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi: ✓ Očitovanje ŽDO Sisak i razlučnog vjerovnika za unovčenje pokretnina  
✓ Objavljeni prvi krug prodaje pokretnina (motornih vozila)  
✓ Objavljeni drugi krug prodaje pokretnina (motornih vozila)  
✓ Privremeno rješenje PU od 22.02.2024.  
✓ Privremeno rješenje PU od 15.07.2024.  
✓ Potvrda HPB d.d. o detaljima računa stečajnog dužnika od 13.05.2025.